

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

REFERAT

Bestyrelse:

Else Marie Møller
Søren Bjerrekær
Steffen Volder (afbud)
Dorthe Nielsen
Tommy Glindvad

Suppleanter:

Pia Ladefoged
Carsten Olsen

Grenaa 22.10.2024

Referat fra bestyrelsesmødet fredag den 18.10.2024, kl. 16.00 -18.00.
Afholdt i Pejsestuen i Dr. Ferieby.

Inden mødet var bestyrelsen samlet i sydenden af Pilevej for at se på gravearbejdet der netop var gået i gang.

Dagsorden:

1. Godkendelse + underskrift af referat - og valg af referent

Referat fra forrige møde blev underskrevet og godkendt.

2. Økonomi

Ingen kommentarer til den tilsendte økonomistatus fra vores kasserer. Klimaprojektet holder sig indenfor det budgetterede. Resultatet af licitation og den efterfølgende kontrakt med Kalø Entreprenørforretning ramte rimelig godt det forventede prisniveau som var estimeret af Rambøll. Formanden og Kasserer vil snarest mødes med Djursland Bank for at få endelig aftalt rest finansiering af projektet.

3. Projekt Vand – som nu er startet den fysiske udførelse

- Resultat af licitationen
- Kontrakt
- Fremdrift og foreningens indsats
- Hvorledes skal vi holde medlemmer orienterede?

Formanden redegjorde for licitationen, hvem der deltog i orienteringsmøde, og hvem der endte med at afgive et bud. Bestyrelsen har gennem hele forløbet været underrettet via mail.

Kontrakt er indgået med Kalø entreprenørforretning. Tommy ser det som en fordel, at det er en mindre virksomhed hvor ejeren bogstavelig talt er med rundt sammen med arbejdssjakket, medens arbejdet udføres.

Omkring fremdriften i projektet bliver det bestyrelsens opgave at styre projektet, og løbende afholde statusmøder og ad-hoc møder med leverandøren, såfremt problemer der skal tages stilling til måtte opstår undervejs.

Herefter en snak omkring en fuld grøft langs Rønnevej. Ifølge Rambøll burde det ikke være nødvendigt, dog under forudsætning af vi ikke skal modtage vand der løber ind fra Heden. Vi undersøger hvad en grøft langs Rønnevej, der forbinder grøften ved Heden med vores grøft ved Lyngvej, evt. vil koste.

Tommy nævnte udfordringerne omkring ansøgning til gravetilladelse, ansøgning om jorddepoter mv. Pt er der valgt en løsning med et jorddepot på græs arealet hvor Hasselvej og Rønnevej løber sammen.

Det blev også besluttet at prøve at få en lidt hurtigere sagsbehandling i gang hos Norddjurs Kommune. Muligheden for at invitere os selv på et kaffemøde med forvaltningen for at få forklaret de udfordringer vi står overfor, og mangler afklaring på fra kommunen, blev drøftet. (Tommy har i mail efter bestyrelsesmødet rette henvendelse til ND kommune, med en opsummering af de ting der kræver afklaring).

Sommerhusforeningen Grenaa Strand

4. Udbud af drift og vedligehold af området

I forhold til den fremtidige drift af grøfter, græsarealer og grønne bede, var der enighed om at vi ville prøve at sende det i udbud. Denne gang med en mere præcis beskrivelse af opgavernes omfang, og vores forventninger til arbejdets udførelse. Det blev nævnt, at vi evt. kunne høre kommunen om de kunne være interesseret i at lave kontrakt på driften af grøfter. De vil alligevel skulle lave samme arbejde på deres egne grøfter. Vi venter med at udbyde drift af grøfter, græs og bede, indtil de nye grøfter er færdige, så omfanget er mere kendt.

5. Udskiftning af el-kabler / Konstant – status.

Arbejdet skrider fremad efter planen. Er nu i gang med at forbinde hovedkabler. De mangler stadig flere etaper. Vi forventer de arbejder i området indtil evt højt grundvand sætter det på pause.

6. Vandcenter Djurs' arbejde med udskiftning af stophaner

Også her skrider det langsomt frem. Indtil videre er de nået til Askevej og bevæger sig mod nord.

7. Arbejdsgruppe om affaldssortering – orientering

Tommy orienterede om at arbejdsgruppen nu var gået i gang. I først omgang med at indhente informationer og viden omkring andre lignende ordninger, og hvordan de håndteres.

8. Andet: a. Er der noget årstidsbestemt vi skal have med?

Lapning af asfalt på veje er afsluttet for i år. Snerydning kontrakt er på plads med Ålsø service.

9. Eventuelt

Henvendelse fra ejere på Ellevej 6 og Egevej 1, der gerne vil have nyhedsbreve og indkaldelser som alm post i deres postkasse

Der udsendes nyhedsbrev til alle grundejere som har den "skjulte grøft" i baghaven indeholdende en orientering om hvad der skal ske og en anmodning om at vi kan få lov til at færdes på deres grund. De ejere der ikke er på maillisten vil EMM sørge for at smide brevet i deres postkasse.

Bestyrelsen har modtaget en kritisk henvendelse omkring projektet og manglende orientering og tilladelser. Tommy vil svare på henvendelsen. Omvendt har bestyrelsen også modtaget positive henvendelser.

Næste møde aftalt til fredag d. 22 nov. kl. 1600.

Referat godkendt dato _____

Tommy Glinvad

Steffen Volder
(afbud)

Dorthe Nielsen

Søren Bjerrekær

Else Marie Møller

Referent